Financieel jaarverslag

Over het jaar 2025 is een financiële jaarrekening opgesteld en beoordeeld door Wytze en Folkert Winkel, onze onafhankelijke financiele adviseurs. In dit openbare jaarverslag 2025 zijn het jaarrekeningsrapport, de jaarrekening en een toelichting opgenomen.

In 2025 werd afgesloten met een positie resultaat van € 18.8234,00.

Dit resultaat is bepaald door € 20.964,98 bijdrage sponsorgelden en een negatief resultaat van € 2140,80 op de exploitatie. De deze sponsorgelden zijn “gelabeld” als bestemmingsreserve. De algemene reserve is afgenomen met het bedrag van € 2140,80.

Het negatieve resultaat van de exploitatie heeft te maken met het niet doorberekenen van de huurverhoging 2025 aan de bewoners en hogere belastingdruk.

Baten

De exploitatie van EcoCura wordt gedragen door bewonersbijdragen, die in 2025 uitkomen op **€** 91.140. - Daarnaast is sprake van een incidentele opbrengst voor nieuwbouw van **€ 20.964**, die een belangrijke bijdrage levert aan het positieve jaarresultaat. Overige inkomsten bestaan uit ouderbijdragen voor uitjes en beperkte rentebaten.

Lasten

De kostenstructuur van EcoCura wordt gekenmerkt door een hoog aandeel vaste lasten. De huur van de gebouwen vormt met **€ 62.677** veruit de grootste kostenpost. Daarnaast zijn de belangrijkste uitgaven:

- Boodschappen: **€ 15.566**
- Belastingen: **€ 3.565**
- Energiekosten: **€ 3.200**

Balans en liquiditeit

Per ultimo 2025 beschikt EcoCura over een sterke liquiditeitspositie**,** met ruim € 69.000 aan liquide middelen, verdeeld over meerdere bankrekeningen. De vaste activa zijn beperkt en er zijn geen schulden.

Conclusies en aandachtspunten

2025 kan worden aangemerkt als een **financieel succesvol jaar**. Tegelijkertijd is het resultaat in belangrijke mate afhankelijk van **incidentele inkomsten**. Voor de komende jaren is het daarom van belang om:

- de structurele exploitatie (zonder incidentele baten) scherp te blijven monitoren;
- de huisvestings- en leefkosten actief te beheersen;

- Wachtlijsten te monitoren voor bewoners

Korte vooruitblik naar 2026

Met de eigenaar van het pand, Pre Wonen, is overeenstemming over het toevoegen van 3 appartementen. Voor het aangepaste wooncomplex zal een nieuwe langdurende huurovereenkomst in 2026 worden afgesloten. Inmiddels zijn bewoners voor alle drie de appartementen gevonden. Met deze toevoeging zal ook het ouderbestuur van de stichting worden uitgebreid met de ouders van 3 nieuwe bewoners.

De de bouw van de drie appartementen zal starten na het onherroepelijk worden van de afgegeven vergunning. De verwachting is dat dit rond de zomervakantie kan worden gestart.

Namens het bestuur:

Peter Spronk, waarnemend voorzitter

Wim van Rooy, secretaris

Marco Huibrechtse, penningmeester