

Toelichting jaarrekening Stichting EcoCura 2022

Juli 2023

Van de Penningmeester M.R.E. Huibrechtse

Hierbij treft u de toelichting aan op de jaarrekening van 2022

- Dit jaar waren alle 8 appartementen het gehele jaar verhuurd en bewoond.
- Door de terugbetaling van de inleg van ouders heeft de Stichting geen schulden meer.
- Het exploitatieresultaat geeft mede door de noodzakelijke vervangingen op het einde van het jaar een zeer gering negatief resultaat van € 398,-.
- De netto reserve/buffer van de Stichting is niet aangetast.
- De boekhouding is per 1 september naar een one-line boekhoudprogramma van Exact overgegaan.
- De vervangingsinvesteringen leveren een bijdrage aan het verminderen van de exploitatielasten en zijn gedaan op basis van een snelle terugverdientijd.
- De balans is “verkort” door de schulden eruit te halen, de energierekeningen van de individuele bewoners zelf te laten betalen en het aantal rekeningen zijn van 5 naar 3 ge gaan. Deze 3 overgebleven rekeningen zijn de exploitatie, “eten en drinken” en de rentende spaarrekening.

Inkomsten:

Tot 1 juli 2022 hebben de bewoners € 724,- aan woonbijdrage betaald en € 235,- huishoudbijdrage. Vanaf 1 juli zijn deze bijdragen gewijzigd in €740,- (inclusief huurindexatie) en € 165,-. Omdat de bewoners zelf voor hun energie zijn gaan betalen, is de huishoudbijdrage verlaagd. Alle bewoners hebben gebruik kunnen maken van de tegemoetkomingsregeling van € 1300,- via de Gemeente Bloemendaal.

Uitgaven:

Naast de reguliere uitgaven zijn, gezien de leeftijd van het wooncomplex, vervangingen gedaan. De vervangingen worden over 2022 en 2023 uitgesmeerd. In 2022 is de verlichting omgezet naar led-verlichting, de verlichting in keuken van de groepsruimte is vervangen en is er een nieuwe energiezuinige koelkast aangeschaft. Alle deze kosten zijn betaald uit de exploitatierekening.

Reserves:

Het kapitaal en de kortlopende schulden zijn gewijzigd vanwege het uitbetalen van de schulden aan de bewoners (inleg bij start EcoCura a € 3000,-p.p). Hierdoor zijn er geen schulden/verplichtingen meer en is de reserve netto gemaakt. De spaarrekening van de RABO-bank is opgeheven (overzichtelijker en reductie van de bankkosten) en het volledige saldo is overgeboekt van de ABNAMRO spaarrekening. Hier staat ca €25.000,- op een rentende rekening.

Boekhouding:

In 2022 is een begin gemaakt met het vereenvoudigen van de balans. De energiekosten per appartement worden nu door de individuele bewoners zelf betaald. Voor 2023 is dit ook de bedoeling voor de waterrekening (PWN).

De verantwoordelijkheid voor de boekhouding is per 1 september 2022 overgegaan naar de nieuwe penningmeester van de Stichting EcoCura de heer M.R.E. Huibrechtse.

Zorgkosten/PGB

Om de continuïteit van de Stichting Ecocura in de toekomst te waarborgen is het noodzakelijk om de huidige 8 appartementen uit te breiden met 3 nieuwe woningen.

De financiële armslag van de zorgkosten, wordt door het toevoegen van 3 bewoners met hun PGB ruimer. Op deze manier wordt de verhouding bewoners / begeleidend personeel gunstiger. Met de verhuurder Pre Wonen is overleg over de uitbreiding opgestart.

Uit het gemaakte overzicht van de huidige PGB's, inkomsten-en uitgavenkant, is vastgesteld dat zorgkosten (begeleidingskosten bij het wonen) en kosten voor dagbesteding kunnen worden betaald. Daarnaast is het mogelijk om met elkaar de kosten voor "meerzorg" te betalen.

Om de administratieve druk te verminderen, is met de zorgaanbieder een vast bedrag aan zorgkosten per bewoner per maand overeengekomen. Dit gaat in per 1 januari 2023.